

## DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

### TARNOWSKIE GÓRY

ul. Jana Pastuszki / Dzielnica:  
tarnogórski

Powierzchnia: **94.00 m<sup>2</sup>**

Cena: **680000.00 zł**

Cena / m<sup>2</sup>: **7234.04 zł**

Liczba pokoi: **3**



Agent prowadzący:  
**Żaneta Panek**

796455004  
zaneta@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA  
ul. Józefa Korola 6  
42-605 Tarnowskie Góry

## OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, której układ pozwala na wprowadzenie wielu zmian pozwalających na podwyższenie jej atrakcyjności i przystosowanie do dzisiejszych trendów. Dom znajduje się przy ul. Pastuszki.

Działka o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 94 m<sup>2</sup>. Parter oraz użytkowe poddasze.

Dom zbudowany z roku 2016, w technologii tradycyjnej - murowany. Kilka lat temu docieplony 10 -cio centymetrową warstwą styropianu, dach ocieplony i pokryty blachodachówką.

Na parterze znajduje się obszerny salon z kominkiem , kuchnią, łazienka z WC, wyposażona w wannę . Powierzchnię piętra stanowi przestrzeń otwarta. Poddasze jest docieplone.  
CO gazowe piec 2 - funkcyjny, kominek.

Budynek zaopatrzony we wszystkie media z siłą włącznie.

Wokół zabudowa jednorodzinna i miłe, życzliwe sąsiedztwo, dużo zieleni, las.

Podatek od nieruchomości na rok 192 zł

**BUDYNEK PORZĄDNIE ZBUDOWANY, ZADBANY !**

Otoczenie to zabudowa jednorodzinna, do centrum około dwóch kilometrów, położenie nie sprawia problemów z przemieszczaniem się . W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, w centrum miasta technikum, liceum, szkoły zawodowe.

**ZDECYDOWANIE POLECAMY !!! ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I ZACHĘCAMY DO ZAKUPU :)**