

DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

ZABRZE

ul. Zygfryda Kupki / Dzielnica:
Zabrze

Powierzchnia: **108.00 m²**

Cena: **755000.00 zł**

Cena / m²: **6990.74 zł**

Liczba pokoi: **4**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Klimatyczny dom w centrum miasta z dużym potencjałem czeka na nowego właściciela.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej została wybudowana w roku **1930 z cegły** na działce o powierzchni **232 m2**. Powierzchnia użytkowa domu to **78 m2**.

Parter domu składa się z kuchni, salonu, przedpokoju z klatką schodową, łazienki z wanną, oraz pomieszczenia gospodarczego. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa pokoje. Natomiast drugie piętro stanowi użytkowe poddasze w pełni wymiarowe z możliwością wykonania antresoli i łazienki. (podciągnięte instalacje ogrzewania, prądu, wody, internetu). Powierzchnia całkowita domu oscyluje w okolicy 108 m2.

Nieruchomość przeszła termomodernizację (zastosowano izolację o wysokim współczynniku).

Wnętrza domu utrzymane są w charakterystycznym klimacie. W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem do pokoi na pierwszym piętrze. Zarówno drzwi zewnętrzne jak i wewnętrzne są drewniane. Schody drewniane - olejowane. Podłogi na dole są drewniane, oraz wyłożone płytkami. Natomiast na 1 piętrze w pokojach znajdują się panele. W 2023 roku na ścianach wykonano gładzie i pomalowano górę, natomiast dół odświeżono w tym roku.

Nieruchomość jest ogrzewana za pomocą pieca **gazowego dwufunkcyjnego**.

W kuchni i łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Dom generuje niewielkie koszty eksploatacyjne. Nie płacisz czynszu jedynie koszty związane ze zużyciem mediów takich jak prąd, gaz i woda oraz wywóz śmieci. Podatek od nieruchomości to koszt **388 zł na rok**.

We wszystkich pokojach znajduje się wyjście na telewizję. Meble kuchenne, oraz łazienkowe pozostają w cenie.

Do nieruchomości przynależy również garaż jednostanowiskowy z niewielkim poddaszem o powierzchni 12 m2 znajdujący się na podwórku. Dojazd do niego jest możliwy za pomocą dwóch wjazdów od tyłu nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, w spokojnej okolicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa domów szeregowych, jednorodzinnych, oraz kamienic wraz z pełną infrastrukturą handlowo-usługową.

W odległości **400 m** znajduje się szkoła podstawowa, oraz przedszkole.

Ta oferta nie będzie długo na rynku więc śpiesz się z telefonem i umówmy prezentację.