

WYNAJEM / Rynek wtórny

TARNOWSKIE GÓRY

ul. Łotewska / Dzielnica:
tarnogórski

Powierzchnia: **70.00 m²**

Cena: **3500.00 zł**

Cena / m²: **50.00 zł**





Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Do wynajęcia wyremontowany lokal handlowo - usługowy w Tarnowskich Górach z parkingiem w cenie.

Lokal usytuowany jest w Tarnowskich Górach, przy ulicy Łotewskiej 2 na osiedlu Przyjaźń. Składa się dwóch, bardzo przestronnych pomieszczeń, oraz WC. Wnętrza doskonale sprawdzą się pod działalność o charakterze biurowym lub handlowym. Lokal znajduje się w budynku, w którym obecnie dwa lokale są stale wynajmowane, co zapewnia ciągły ruch potencjalnych klientów. Atutem jest również duża szklana witryna. Usytuowanie lokalu pozwala na zamieszczenie reklamy tuż nad wejściem, a także na postawienie jej na zewnątrz.

Lokal ogrzewany jest za pomocą ogrzewania gazowego.

Bezpośrednio przy budynku znajduje przestronny parking do dyspozycji najemcy, oraz klientów.

Koszty związane z ofertą:

- 3500.00 zł netto/ms
- dodatkowo płatne media według zużycia (najemca zobowiązany jest przepisać umowy z dostawcami mediów na siebie)
- 7000.00 zł netto, kaucja zabezpieczająca

Przewidziany okres najmu to 2-3 lata.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację.