

DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

TARNOWSKIE GÓRY

ul. Pyskowska / Dzielnica:
tarnogórski

Powierzchnia: **182.00 m²**

Cena: **950000.00 zł**

Cena / m²: **5219.78 zł**

Liczba pokoi: **2**



Agent prowadzący:
Zanita Panek

796455004
zaneta@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości :

- **dom z lokalem** Tarnowskie Góry ul. Pyskowska
- dwa miejsca parkingowe koło budynku
- **działka 316 m2**
- okna PCV **trzyszybowe**
- wszystkie instalacje nowe
- ogrzewanie gazowe
- dwa pokoje
- salon
- **kuchnia w zabudowie**
- łazienka z wanną oraz prysznicem ,
- powierzchnia mieszkalna 91,22 m2
- powierzchnia lokalu 91,22 m2

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością położoną w **przepięknej** okolicy Tarnowskich Gór. Ten **uroczy dom** zlokalizowany na ulicy Pyskowskiej 15 oferuje nie tylko piękne wnętrza, ale także doskonałą przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.

Na parterze znajduje się duży lokal o **powierzchni 91,22 m2**, w który można prowadzić sklep mięsny , Żabkę , aptekę , biuro rachunkowe , kancelarie itp. Jest to doskonała okazja dla tych, którzy marzą o własnym punkcie usługowym lub biurze. Dodatkowo, budynek posiada **dwa miejsca parkingowe** tuż obok, co stanowi ogromną wygodę zarówno dla klientów, jak i dla mieszkańców. Wchodząc do mieszkania na pierwszym piętrze o powierzchni 91,22 m2, zostaniesz oczarowany jego urokiem i funkcjonalnością. Znajdziesz tu **kuchnię w zabudowie**, łazienkę z wanną i prysznicem . Dwa przestronne pokoje i **duży salon** stanowią doskonałe miejsca do relaksu i spotkań rodzinnych. Przedpokój natomiast oferuje mnóstwo miejsca na przechowywanie. W budynku jest nowa instalacja elektryczna kanalizacyjna oraz wodna . Budynek został przebudowany 2006 roku . Okna **PCV trzyszybowe** zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną, co przekłada się na większą wygodę mieszkańców. Całość jest uzupełniona piękną, prywatną działką o powierzchni 316 m2. Możesz tutaj spędzać czas na świeżym powietrzu, uprawiać ogródek lub organizować grillowe przyjęcia. To prawdziwa oaza spokoju w sercu miasta .Nie wahaj się i zainwestuj w tę unikalną nieruchomość, która oferuje nie tylko komfortowe mieszkanie, ale także możliwość rozwoju biznesu. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezenta!!!

W bardzo **bliskiej** odległości znajduje się **Park Repty** gdzie znajduje się nowoczesny **plac zabaw dla dzieci** , ścieżki rowerowe , strefa odpoczynku

DODATKOWYM AUTEM NIERUCHOMOŚCI JEST MOŻLIWOŚĆ ROZLICZENIA MIESZKANIA LOKALIZACJA TYLKO TARNOWSKIE GÓRY I DOPŁATY ZA DOM.