

WYNAJEM / Rynek wtórny

TARNOWSKIE GÓRY

ul. Łotewska / Dzielnica:
tarnogórski

Powierzchnia: **63.00 m²**

Cena: **1950.00 zł**

Cena / m²: **30.95 zł**



Agent prowadzący:
Paulina Śliwakowska

796455520
paulina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości:

- **lokal handlowo-usługowy**
- lokal usytuowany w sąsiedztwie bloków mieszkalnych na osiedlu „Przyjaźń”
- przy lokalu miejsca parkingowe
- **wejście do lokalu przystosowane dla osób niepełnosprawnych**

Szczegóły nieruchomości:

- **lokalizacja: Tarnowskie Góry, ul. Łotewska**
- rodzaj budynku: blok
- **powierzchnia: 63 m²,**
- **3 oddzielne pomieszczenia,**
- **parter,**
- podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- ogrzewanie centralne miejskie,

Opis nieruchomości:

Oferuje pod wynajem lokal handlowo-usługowy położony w Tarnowskich Górach, ul. Łotewska. **Nieruchomość o powierzchni 63 m²**, składająca się z trzech oddzielnych pomieszczeń, dwóch łazienek z WC, przedpokoju z aneksem kuchennym. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Wejście do lokalu dostosowane do osób niepełnosprawnych. **Możliwość zawieszenia szyldu.** Nieruchomość ma potencjał do prowadzenia różnych działalności, takich jak np.:

- gabinet stomatologiczny,
- gabinet lekarski,
- gabinet masażu,
- kosmetologia,
- weterynaria,
- studio tatuażu,
- i inne działalności nieuciążliwe

Jest również możliwość wynajęcia poszczególnych pomieszczeń.

Lokal jest wyposażony w **centralne miejskie ogrzewanie**. Ciepła woda z sieci. Wszystkie instalacje w lokalu są w pełni sprawne. Nieruchomość odświeżona, w dobrym stanie technicznym. Wynajem wraz z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach lub po uzgodnieniu, możliwość opróżnienia lokalu.

Miesięczne opłaty:

- co miesięczny czynsz z odstępnym: **1950 zł,**
- media płatne według zużycia (woda, prąd, ogrzewanie, odpady)
- kaucja zabezpieczająca: **5000 zł,**
- płatne raz w roku ubezpieczenie OC działalności najemcy

Lokalizacja i okolica:

- Tarnowskie Góry
- **ul. Łotewska**
- lokal usytuowany na osiedlu Przyjaźń, co daje możliwość pozyskania dużej ilości odbiorców dla prowadzonej działalności

Zapraszam na prezentację lokalu :)