

WYNAJEM / Rynek wtórny

KATOWICE

ul. Bażantów / Dzielnica: Katowice

Powierzchnia: **42.06 m²**

Cena: **3500.00 zł**

Cena / m²: **83.21 zł**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy w doskonałej lokalizacji na nowoczesnym osiedlu w Katowicach.

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja
- miejsce parkingowe w cenie
- witryna
- możliwość reklamy świetlnej lub słupka reklamowego

Szczegóły:

- powierzchnia 42,06 mkw
- parter
- klimatyzacja
- lokal usytuowany w biurowcu
- możliwość aranżacji niewielkiego aneksu kuchennego

W ofercie na wynajem lokal o powierzchni 42,06 mkw usytuowany na jednym z nowoczesnych osiedli Katowic, przy ulicy Bażantów, w dzielnicy Kostuchna. Lokal znajduje się w biurowcu na parterze, posiada witrynę z dużym nowoczesnym przeszkleniem. Częścią wspólną jest toaleta. W sąsiadującym lokalu prowadzony jest spokojny rodzaj działalności, a mianowicie księgowość.

Istnieje możliwość montażu reklamy świetlnej lub słupka reklamowego.

Koszty związane z wynajmem:

- 3500.00zł netto - czynsz wraz z odstępnym
- 300.00zł - opłata stała co miesiąc- zawiera zużycie mediów części wspólnych, oraz usługę sprzątnia
- prąd - podlicznik / rachunek na podstawie przedstawionej refaktury
- ciepło - podlicznik / rachunek na podstawie przedstawionej refaktury