

WYNAJEM / Rynek wtórny

BORONÓW

ul. Poznańska / Dzielnica:
lubliniecki

Powierzchnia: **7500.00 m²**

Cena: **15000.00 zł**

Cena / m²: **2.00 zł**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja
- duża powierzchnia
- możliwość zagospodarowania terenu wedle własnego uznania

Szczegóły nieruchomości:

- **powierzchnia działki 7500 mkw**
- woda i kanalizacja w drodze
- dostępne media: prąd

Koszty związane z ofertą:

- 15 000.00 zł netto miesięcznie

W ofercie na wynajem działki o łącznej powierzchni 7500 mkw usytuowane w centrum Boronowa, przy ulicy Poznańskiej, w powiecie lublinieckim, w województwie śląskim. Istnieje możliwość wynajmu większej części terenu, którą można zagospodarować wedle uznania. **Właściciel dopuszcza zabudowę terenu i najem długoterminowy.**

Szczegółowe ustalenia planu dla symbolu 8 UU:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handel detaliczny, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
 - c) procent zabudowy do 70%,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - f) geometria dachów:
 - dla obiektów usługowych: indywidualne,
 - dla pozostałych obiektów: dachy płaskie,
 - g) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów,
 - h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 10m i nie mniej niż 600m
- 3) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,
 - b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;
- 4) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych.

Szczegółowe ustalenia planu dla symbolu 35 ZL:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
 - a) ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,
 - b) utrzymania istniejącego i rozbudowy systemu melioracyjnego;
- 3) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt. 4;
- 4) Dopuszczenia:
 - a) realizacji tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych,
 - ~~b) utrzymania istniejącej zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5ZLz.~~

Serdecznie zapraszam na prezentację.