

SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

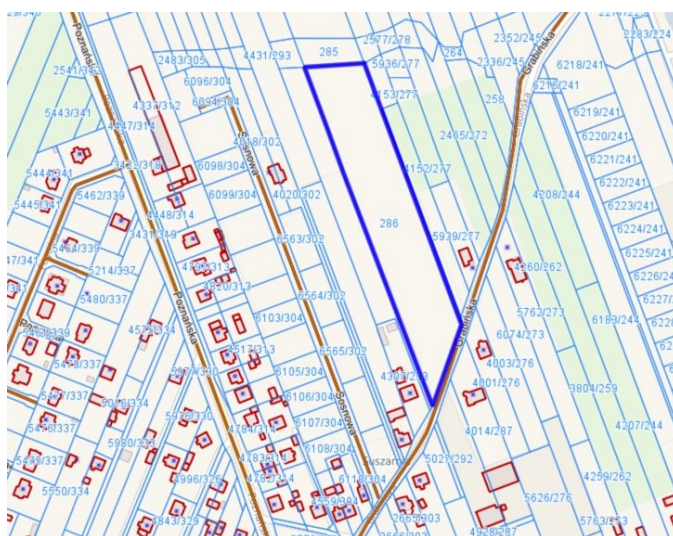
BORONÓW

ul. Grabińska / Dzielnica:
lubliniecki

Powierzchnia: **14070.00 m²**

Cena: **999000.00 zł**

Cena / m²: **71.00 zł**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Szukasz działki budowlanej na której możesz postawić osiedle domów jednorodzinnych. Zapoznaj się z ofertą poniższej nieruchomości.

Właśnie tu w Boronowie jesteś w stanie zbudować 16 domów jednorodzinnych - to doskonała inwestycja.

Atuty nieruchomości:

- dobra lokalizacja
- duże możliwości inwestycyjne
- działka z dostępem do drogi gminnej nr. 704001S-1

Szczegóły nieruchomości:

- **powierzchnia działki 1,4 ha**
- media: prąd,
- woda i kanalizacja w drodze
- długość działki 265,47m
- szerokość działki 50 m

W ofercie na sprzedaż działka o powierzchni **1,4 ha, położona przy ulicy Grabińskiej w Boronowie**, w powiecie lublinieckim, w województwie śląskim. Z uwagi na swoją powierzchnię teren doskonale nadaje się pod inwestycję. Działka znajduje się w miejscowości otoczonej leśnymi terenami, co zapewni przyszłym mieszkańcom nie tylko spokój, ale również miejsce do spacerów i odpoczynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest następującymi symbolami: **45 MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowe założenia miejscowego planu zagospodarowania:

Dla symbolu 45 MN ustala się:

Ustalenia planu dla terenów o symbolu 45MN, od 1MN do 93MN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalny jednorodzinny: usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 3) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 5 metrów,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
 - d) procent zabudowy do 30%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - g) geometria dachów:
 - w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - w pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 25°,
 - h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
 - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych podstawowych,
 - i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: **co najmniej 18 m i co najmniej 800 m²**
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 600 m²;
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji dopuszczonego przeznaczenia w odrębnym budynku,
 - b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 5) Dopuszczenie:

- a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy,
- b) realizacji mieszkalnictwa zbiorowego - domów dla seniorów w terenie oznaczonym symbolem 31MN.
- c) upraw szklarniowych w terenie o symbolu 24MN

Serdecznie zapraszam do kontaktu.