

MIESZKANIE SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

BYTOM

ul. Wałowa / Dzielnica: Bytom

Powierzchnia: **57.10 m²**

Cena: **210000.00 zł**

Cena / m²: **3677.76 zł**

Liczba pokoi: **2**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości:

- **ogrodzony teren z wygospodarowanym miejscem do odpoczynku;**
- korzystna lokalizacja;
- kominek;
- gotowe do wprowadzenia.

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania 57,10;
- **2 pokoje;**
- **parter;**
- **szafy pod zabudowę;**
- rolety w oknach;
- ogrzewanie gazowe.

W ofercie na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 57,10 m² usytuowane w Bytomiu, przy ulicy Wałowej. Nieruchomość znajduje się na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przedpokoju. Bardzo korzystne usytuowanie nieruchomości, a także ogrodzony teren pozwala na dogodne korzystanie z podwórka nowemu nabywcy. Mieszkanie jest ogrzewane za pomocą gazu, a także kominka. W okresie zimowym rachunki za ogrzewanie oscylują w okolicy 450 zł. Na terenie podwórka znajdują się komórki do dyspozycji mieszkańców. Dodatkowo możliwość spędzania wolnego czasu w zagospodarowanym małym ogródku.

Opłaty:

- czynsz 503,18 zł (fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka zimna woda);
- dodatkowo płatny gaz i prąd.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo -usługowa:

- szkoła podstawowa 350 m;
- przedszkole 500 m;
- centrum handlowe Agora 650 m;
- apteka 250;
- bankomat 400 m;
- poczta 550 m.

Zapraszamy na prezentację