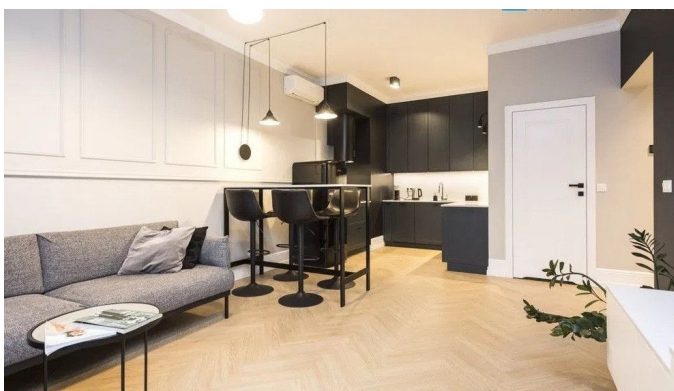


MIESZKANIE SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

KATOWICE

ul. Henryka Mikołaja Góreckiego /
Dzielnica: Katowice
Powierzchnia: **70.90 m²**

Cena: **1300000.00 zł**
Cena / m²: **18335.68 zł**
Liczba pokoi: **3**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy, wykończony apartament w prestiżowej inwestycji z dużą loggią i komórką lokatorską.

LOKALIZACJA:

Pierwsza Dzielnica, ul. Góreckiego 11 - jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Katowicach, inwestycja dewelopera TDJ Estate idealnie wkomponowana w strefę kultury tuż obok kultowego spodka.

Miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane z każdą dzielnicą Katowic oraz miastami ościennymi.

W budynkach na parterze mieszczą się również lokale usługowe i handlowe oraz przedszkole lub przestrzeń do coworkingu.

APARTAMENT:

Położony na 10 - tym piętrze z widokiem na miasto, ekspozycja wschodnia.

Na powierzchnię 70,9m² składają się:

- przedpokój z zabudową meblową
- łazienka z prysznicem
- sypialnia z zabudowaną szafą wnękową
- druga sypialnia
- salon połączony z wyposażoną kuchnią
- osobna toaleta
- pomieszczenie gospodarcze/ pralnia

Do apartamentu przynależy także komórka lokatorska o powierzchni 5,7m² oraz duża loggia na długości całego apartamentu o powierzchni 16m².

Z każdej sypialni oraz z salonu wyjście na loggię.

Dodatkowe atuty jak:

- przestrzeń o ponadstandardowej wysokości 300cm
- możliwość sterowania oświetleniem, ogrzewaniem czy klimatyzacją dzięki systemowi FIBARO
- aplikacja Blue Bolt z kontrolą dostępu umożliwiającą automatyczne przejścia i sterowanie bramą garażową itd.
- podłoga ułożona w jodełkę klasyczną w kolorze dębu bielonego
- ergonomiczne grzejniki kanałowe schowane w podłodze
- styl ponadczasowy i klasyczny ze sztukaterią
- płyty meblowe lakierowane oraz blaty z konglomeratu HODER
- elektroniczny zamek wejściowy
- loggia z przesuwanymi szybami

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo 60 000 PLN

Komórka lokatorska dodatkowo 25 000 PLN

Opłaty:

- czynsz 600 zł
- według zużycia prąd