

DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

SKOSZEWO

ul. Leśna / Dzielnic: chojnicki

Powierzchnia: **211.40 m²**

Cena: **850000.00 zł**

Cena / m²: **4020.81 zł**

Liczba pokoi: **4**



Agent prowadzący:
Agnieszka Węzowska

796455780
agnieszka@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
Oddział Gdańsk
ul. Heweliusza 11, XIV piętro

OPIS OFERTY

Jeśli szukasz spokojnego miejsca do zamieszkania, w malowniczej okolicy, blisko jeziora i lasu - sprawdź tę ofertę!

Na sprzedaż **dom całoroczny, wolnostojący** wybudowany w 2002 r.

Powierzchnia całkowita domu to 211,4 mkw. W jej skład wchodzi parter, piętro i garaż w bryle budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 132 mkw.

Parter stanowi przestrzeń dzienną. Znajduje się tu dobrze doświetlony **salon z kominkiem** oraz wyjściem na taras. **Taras umiejscowiony jest od strony południowej**, co zapewnia dużą ilość światła słonecznego popołudniu. Kominek umożliwia rozprowadzenie ciepła i ogrzanie również pozostałych pomieszczeń. Salon połączony jest z **jasną jadalnią**, w której mieszczą się szafki kuchenne oraz duży stół. Bezpośrednio z jadalni wchodzi się do spiżarni, w której obecnie zaaranżowana jest **kuchnia**. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, schowek oraz pomieszczenie z oknem, które może służyć za pralnię, spiżarnię lub garderobę.

Piętro domu to typowa strefa odpoczynku. Znajdują się tutaj **trzy osobne sypialnie**. Dwie z nich posiadają wyjście na **wspólny balkon**. Na piętrze jest też przestronna **łazienka z oknem**, w której stoi duża, wygodna wanna narożna.

W bryle budynku znajduje się **jednostanowiskowy garaż**. Jest to również miejsce, gdzie zamontowany jest piec.

Dom posiada kilka możliwości ogrzewania:

- piec na pellet
- piec elektryczny
- kominek z rozprowadzeniem ciepła do pokoi
- grzejniki olejowe.

Woda ogrzewana jest piecem na pellet lub elektrycznym.

Sprzedaż obejmuje **dwie działki (2 x 1500 mkw)*** — na jednej z nich posadowiony jest dom. Na drugiej działce zamontowana jest **instalacja fotowoltaiczna** oraz postawiony jest dodatkowy garaż blaszany, który idealnie sprawdzi się do przechowywania sprzętów ogrodowych.

Dodatkowo na terenie działki znajduje się oczko wodne oraz nasadzenia roślinne. Jest też miejsce na zamontowanie hamaka, huśtawki, rozłożenie leżaków i mebli ogrodowych. Na działce wydzielone jest też miejsce na przechowywanie drewna.

Skoszewo to mała, urokliwa miejscowość na **Kaszubach**, mieszcząca się na północnym krańcu **Zaborskiego Parku Krajobrazowego**. Ok. 20 km od Bytowa, 40 km od Kościerzyny. Miejscowość otoczona jest **lasami oraz jeziorami** - Skoszewskim, Somińskim, Dywańskim. Jest to idealne miejsce dla osób szukających spokoju oraz lubiących kontakt z naturą. Okolica zapewnia wiele ścieżek leśnych do **spacerów lub rowerowych przejażdżek**. Możliwe jest wypożyczenie sprzętów wodnych czy korzystanie z kąpieliska z pomostami.

Lokalizacja domu zapewni spokój i ciszę, a duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości aranżacyjne.

*Istnieje możliwość zakupu samego domu - bez sąsiedniej działki.