

DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

KALETY

ul. Wolności / Dzielnica:
tarnogórski

Powierzchnia: **227.00 m²**

Cena: **475000.00 zł**

Cena / m²: **2092.51 zł**

Liczba pokoi: **6**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość o powierzchni 227 m² znajduje się w Kaletach - Jędrysku, w powiecie tarnogórskim. Działka o powierzchni 420 m², na której została wybudowana nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej okolicy, w bardzo bliskim sąsiedztwie lasu. Na działce znajdują się nasadzenia, oraz miejsce na grilla wyłożone kostką. Budynek wybudowano w roku 1987 metodą tradycyjną z pustaka. Parter nieruchomości składa się z salonu, wysokiej klatki schodowej, przestronnego pokoju, łazienki z prysznicem, przedpokoju, wiatrołapu, oraz pomieszczenia gospodarczego. Dom posiada dwa osobne wejścia. Jedno frontowe, oraz drugie z tyłu budynku, wychodzące na mały taras. Na parterze nieco poniżej znajduje się również kotłownia z piecem (zakupiony w 2018 r.) 5 nowej generacji na ekogroszek, a także pomieszczenie na opał. Na parterze znajduje się również garaż jedno stanowiskowy z kanałem, oraz miejsce do przechowywania na przykład rowerów. Piętro domu składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wanną, a także niewielkiego pomieszczenia gospodarczego. Z dwóch pokoi jest wyjście na niezwykle przestronny taras, który doskonale spełnia funkcję dodatkowej powierzchni dla domu podczas spędzania czasu na świeżym powietrzu. W 2022 r. budynek przeszedł termomodernizację styropianem o grubości 10 cm, natomiast w roku W 2020 wymieniono pokrycie dachu na nową papę termozgrzewalną, a także docieplono go wełną o grubości 5 cm. W budynku znajduje się również siła.

W domu zamontowano okna PCV 2-szybowe (dwa pozostały do wymiany). Budynek jest podpięty do kanalizacji.

Na terenie działki znajduje się aktywna studnia, z której można czerpać wodę do podlewania nasadzeń.

Aktualnie cała ulica Wolności przechodzi remont. Zostanie położona zupełnie nowa nawierzchnia wyłożona kostką.

Dom ze względu na swoją powierzchnię, a także funkcjonalny układ pomieszczeń posiada ogromny potencjał i wiele możliwości adaptacyjnych. Z pewnością stanie się inspiracją dla osób ceniących sobie przestrzeń.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, z dala od zgiełku miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, a także las, co dodaje otoczeniu kameralności. W pobliżu znajdują się również sklepy, oraz przystanek autobusowy. W odległości około 1,8 km : apteka, przychodnia, przedszkola, szkoła podstawowa. Lokalizacja tego miejsca zapewnia atuty życia w niewielkim miasteczku przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży.

Zapraszamy na prezentację