DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

SIERAKÓW ŚLĄSKI

ul. Oleska / Dzielnica: lubliniecki
Powierzchnia: **350.90 m²**

Cena: **349000.00 zł**
Cena / m²: **994.59 zł**
Liczba pokoi: **7**











Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

Na sprzedaż - cztery działki z zabudowaniami w Sierakowie Śląskim.

Atuty nieruchomości:
- możliwości inwestycyjne
- 3 niezależne mieszkania i poddasze do wykorzystania jako mieszkanie
- lokal użytkowy (były sklep motoryzacyjny)
- duża działka
- dobra lokalizacja

Szczegóły nieruchomości:
- cztery działki o łącznej powierzchni 2271 mkw
- łączna powierzchnia mieszkań i lokalu usługowego 350,90 m2
- okna PCV
- ogrzewanie węglowe w budynku mieszkalno - usługowym

W ofercie na sprzedaż **budynki mieszkalno- usługowe wraz zabudowaniami gospodarczymi**, które znajdują się na obszarze **czterech sąsiadujących ze sobą działek**.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Sieraków Śląski, w gminie Ciasna przy ulicy Oleskiej.
Główna nieruchomość składa się z **3 niezależnych mieszkań**, **użytkowego poddasza** oraz **lokalu użytkowego**, w którym niegdyś prowadzono sklep motoryzacyjny .

Na terenie znajdują się również **zabudowania gospodarcze** oraz **garaże**.
Część usługowo - mieszkalna jest ogrzewana piecem węglowym. Dach domu pokryty jest dachówką.

Nieruchomość to dobre **miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej**. Budynek oraz przynależne pomieszczenia mogą stanowić siedzibę dla firm z wielu branż.
Możliwe jest również zaaranżowanie przestrzeni na **mieszkania do wynajęcia** i wykorzystanie jej jako źródło dochodu.

Sieraków Śląski to spokojna miejscowość położona w powiecie lublinieckim, w gminie Ciasna, licząca sobie około 1720 mieszkańców.
W miejscowości znajduje się stacja kolejowa. Zatrzymują się na niej pociągi relacji Lubliniec - Wrocław Główny. Do Sierakowa Śląskiego można dojechać również PKS-em z Olesna i Lublińca.

Zapraszam na prezentację!