

## DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

### RADZIONKÓW

ul. Sadowa / Dzielnica: tarnogórski

Cena: **465000.00 zł**

Powierzchnia: **133.00 m<sup>2</sup>**

Cena / m<sup>2</sup>: **3496.24 zł**

Liczba pokoi: **6**



Agent prowadzący:  
**Ewelina Pindur**

796 455 400  
[ewelina@miastorama.pl](mailto:ewelina@miastorama.pl)

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA  
ul. Józefa Korola 6  
42-605 Tarnowskie Góry

## OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości:

- idealny dla **dwóch rodzin**
- niski roczny podatek około 200 zł
- przestronne wnętrza
- dom z cegły
- doskonała lokalizacja
- zagospodarowana działka

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **domu 112 mkw**
- powierzchnia działki **261 mkw**
- 6 pokoi
- okna pcv
- piec dwufunkcyjny firmy Junkers
- balkon
- garaż w bryle budynku

Polecamy na sprzedaż dom położony w doskonałej lokalizacji **Radzionkowa przy ulicy Sadowej**. Cicha i spokojna okolica, nieruchomość usytuowana przy mało uczęszczanej drodze. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 1915 roku z cegły.

**Dach pokryty papą termozgrzewalną** (konserwacja w zeszłym roku). Dom posiada ogrzewanie gazowe, ale również dogrzewany jest piecem, który ma poprowadzone nawiewy do pozostałych pokoi. Nieruchomość ogrodzona, na działce wyłożona kostka brukowa. Nieruchomość wymaga remontu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- parter:** przedpokój/ klatka schodowa, 3 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc, zejście do piwnicy (dom częściowo podpiwniczony)
- piętro:** przedpokój, kuchnia, 3 pokoje, łazienka z wanną, balkon, wejście na stryszek

Ze względu na rozmieszczenie pomieszczeń, nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania dwóch rodzin w sposób niezależny.

**Garaż w bryle budynku**, istnieje również możliwość parkowania przed budynkiem.

Na szczególną uwagę zasługuje lokalizacja.

Nieruchomość położona jest w niedalekim sąsiedztwie szkoły, przedszkoli i żłobków. W bliskim sąsiedztwie znajduje się cała infrastruktura handlowo - usługowa. Sklepy typu LIDL, Biedronka ale również przychodnie, oraz poczta. Doskonałe położenie przekłada się na szybki dojazd w każdą część regionu.

Zapraszamy na prezentację