

DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

RADZIONKÓW

ul. Chełmska / Dzielnica:
tarnogórski

Powierzchnia: **129.00 m²**

Cena: **295000.00 zł**

Cena / m²: **2286.82 zł**

Liczba pokoi: **6**



Agent prowadzący:
Ewelina Pindur

796 455 400
ewelina@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA
ul. Józefa Korola 6
42-605 Tarnowskie Góry

OPIS OFERTY

-- Dom w cenie mieszkania -- z dużym potencjałem inwestycyjnym --

Atuty nieruchomości:

- niski podatek od nieruchomości ok. 250 zł na rok
- dobra lokalizacja
- **duży potencjał** - możliwość zaaranżowania przestrzeni na dwa osobne mieszkania lub wydzielenia miejsca pod działalność gospodarczą
- budynek po termomodernizacji
- działka wyłożona kostką brukową

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia działki 0,0153 ha
- powierzchnia całkowita 129 mkw
- **powierzchnia użytkowa domu 120 mkw**
- **6 pokoi**
- ogrzewanie na piece węglowe

Nieruchomość usytuowana na niewielkiej **działce o powierzchni 0,0153 ha** - stanowi to duży plus dla osób, które nie lubią prac ogrodowych. Działka wraz z domem jest **ogrodzona**, całość wyłożono kostką brukową.

Do działki doprowadzone są **wszystkie media**: dostęp do kanalizacji, prąd i woda. Gaz znajduje się w drodze, więc w razie potrzeby nie będzie problemu z doprowadzeniem go do nieruchomości.

Dach jest płaski, pokryty papą. Dom ogrzewany jest piecami węglowymi.

Stale roczne opłaty nie są wysokie - podatek od nieruchomości wynosi około 250 zł za rok. Obecny stan domu wymaga remontu.

Dom składa się z **parteru i piętra**.

Na parterze znajdują się **trzy ustawne pokoje, jasna kuchnia**, duży korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się również **trzy pokoje, kuchnia z oknem, łazienka** i pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowo w bryle budynku jest wydzielone jeszcze jedno pomieszczenie gospodarcze, do którego wchodzi się z zewnątrz. (rzuty poszczególnych pięter są dostępne w galerii zdjęć)

Lokalizacja i najbliższa okolica:

- sklepy i punkty usługowe, m.in. Żabka, Dino, Lidl - ok. 500m;
- komunikacja miejska (przystanek autobusowy 220m i 600m)
- centrum kultury Karolinka, park, boisko, basen, skatepark
- przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia

Lokalizacja, metraż oraz układ pomieszczeń w oferowanej nieruchomości sprawia, że ma ona duży potencjał i może być wykorzystana na wiele sposobów:

- **duży dom dla rodziny** - ilość pokoi sprawia, że bez problemu można zaaranżować tam przestrzeń do życia - zarówno osobne sypialnie, jak i pokój dzienny i dziecięcy;
- **podział na dwa osobne mieszkania** - idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej, której zależy na prywatności, a tym samym na wspólnym mieszkaniu. Umożliwia mieszkanie pod jednym dachem, a tym samym prowadzenie dwóch osobnych gospodarstw domowych;
- **aranżacja mieszkań pod wynajem** - daje możliwość czerpania dodatkowego dochodu z wynajmu dwóch mieszkań;
- **mieszkanie i miejsce do pracy** - dom może być idealnym rozwiązaniem dla osób, które prowadzą działalność gospodarczą. Część domu można przeznaczyć na cele mieszkalne, a resztę zaaranżować na przestrzeń do pracy.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

Radzionków to okolica, która stale się rozwija. Oprócz dotychczas istniejących punktów takich jak: rozwinięte zaplecze ~~handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przedszkola publiczne i niepubliczne, przychodnia, targ czy dom kultury Karolinka,~~ powstają tam również nowe obiekty handlowe, usługowe, basen oraz obwodnica.

Zapraszamy na prezentację !!!