

## DOM SPRZEDAŻ / Rynek wtórny

### RUDNO

Dzielnica: gliwicki

Powierzchnia: **200.00 m<sup>2</sup>**

Cena: **699000.00 zł**

Cena / m<sup>2</sup>: **3495.00 zł**

Liczba pokoi: **7**



Agent prowadzący:  
**Żaneta Panek**

796455004  
zaneta@miastorama.pl

Biuro Nieruchomości MIASTORAMA  
ul. Opatowicka 104A  
42-600 Tarnowskie Góry

## OPIS OFERTY

Polecam dom wolnostojący, zaadaptowany jako dwa niezależne mieszkania. Rudno, ul. Boczna

- bardzo blisko Gliwic - dojazd do centrum zajmuje ok. 20 minut,
- zaciszna okolica - ślepa ulica blisko ściany lasu,
- wyremontowany z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Szczegóły oferty:

- pow. 200 m<sup>2</sup>,
- 2 niezależne mieszkania:
  - mieszkanie parter: osobna kuchnia, łazienka z WC, duży salon, dwie sypialnie.
  - mieszkanie I piętro, osobna kuchnia, łazienka z WC, osobne WC, salon, trzy sypialnie.
- pomieszczenia gospodarcze w przyziemiu oraz garaż z bramą automatyczną,
- dodatkowo garaż dwustanowiskowy na posesji,
- działka 800 m<sup>2</sup>.

Budynek w 2007 r. został o piętro rozbudowany z użyciem wysokiej jakości materiałów. Wyremontowano m.in. dach (dachówka ceramiczna, izolacja z wełny mineralnej, paroizolacja), wykonano termomodernizację, styropian 17 cm, wymieniono instalacje.

W chwili obecnej budynek jest zaplanowany tak, że mieszczą się w nim dwa niezależne mieszkania. Można zrobić 2 odrębne mieszkania, z parteru jak i na piętro wchodzi się poprzez klatkę schodową. Zdjęcia przedstawiają czteropokojowe mieszkanie na I piętrze. Mieszkanie na parterze ma inny standard - zdjęcia na życzenie.

Budynek jest ogrzewany kotłem c.o. na węgiel.

zapraszam do oglądania